

COSTA RICA



Villaggi Flor de Pacifico
Residence Club

La tua casa nel Paese
più felice al mondo

Chi siamo

Il Gruppo Flor de Pacifico è nel settore immobiliare da oltre 27 anni, con più di 500 case costruite in Costa Rica e vendute a famiglie. I mercati di riferimento sono quelli italiano e canadese, si possono acquistare ville ed appartamenti per investimento, vacanze e/o trasferimento.

I benefici per Te sono:

- **Costruzione e vendita diretta**, quindi potrai personalizzare il tuo immobile fin nei minimi dettagli, comodamente da casa tua, in Italia.
- **Rendimenti degli Investimenti Immobiliari** con percentuali che vanno dal 5% al 10% netto all'anno più rivalutazione, quindi molto al di sopra degli standard europei.
- **Esperienza e Competenza** sul mercato della Costa Rica del Gruppo Flor de Pacifico, grazie ai moltissimi anni di permanenza in questo paese, possiamo aiutarti nel tuo investimento immobiliare senza sorprese e in tutta sicurezza.
- **Qualità degli immobili** costruiti in posizione strategiche per una sicura rivalutazione (negli ultimi 5 anni la rivalutazione media è stata del 10% annuo), con Flor de Pacifico i tuoi soldi sono al **SICURO** e aumentano ogni giorno.
- **Le Costruzioni Immobiliari** seguono un protocollo ambientale molto rigoroso con Zero Emissioni di Gas Serra e senza l'utilizzo di energie di fonte fossile, l'acquisto di un nostro immobile ti permetterà di dare una mano concreta al miglioramento del nostro Pianeta Terra.
- **Team Professionale** di persone che seguono il cliente dal primo incontro, fino alla gestione completa immobiliare a distanza con contatto diretto in Italia. Sì, solo con in nostro Gruppo potrai far diventare il tuo Acquisto Immobiliare una vera **RENDITA AUTOMATICA**, ci occupiamo di tutto noi, a Te resta solo il compito di vedere il tuo Capitale che aumenta, con la possibilità di farti una Vacanza quando vuoi.
- **Promedia Tour** è l'Agenzia di Viaggi del Gruppo Flor de Pacifico, organizza ogni mese dell'anno il tuo viaggio esplorativo in Costa Rica per scoprire il Paese più FELICE al Mondo con persone che ti seguono e soddisfano ogni tua esigenza. Su richiesta, Promedia Tour, organizza anche i viaggi per i già clienti.
- **Possibilità di Rivendita o Permuta** dell'Immobile senza pensieri e con la massima celerità.
- **Investimenti e Assistenza** con discrezione, riservatezza e fiducia, presso la nostra sede, oppure direttamente a casa tua.



COSTA RICA, PURA VIDA 

Per chi è il Costa Rica?



A che tipo di turista si adatta il Costa Rica?

La risposta è facilissima: a tutti.

Il clima mite, la bellezza della costa e dell'interno, l'incredibile varietà di specie vegetali e animali, l'atmosfera di relax e insieme di vibrante energia che vi si respira, ne fanno, a detta di molti, quanto di più vicino al Paradiso Terrestre esista sulla faccia della Terra.

Proprio per questo motivo, il più aggiornato "misuratore di felicità", l'Happy Planet Index (HPI) redatto dalla New Economics Foundation (NEF) di Londra, ha proclamato il Costa Rica - indagine 2012 - "Paese più felice del mondo".

Accogliente, allegro, generoso, sempre rispettoso dell'ambiente, ricchissimo di bellezze naturali, il Costa Rica offre, a tutti, una ineguagliabile miscela di divertimento e peace of mind.



COSTA RICA, PURA VIDA ❤️

Perché fa sempre caldo, c'è il sole e il mare, le foreste, i colori...



Perché il Costa Rica?

Sole, luce, colori, sapori, un oceano sempre blu... E la luna è lì, sopra di te, tanto vicina che puoi quasi toccarla.

Di notte, sulla sabbia tiepida, davanti al mare che sussurra, sei finalmente te stesso.

E ti riempi di energia: l'energia delle foreste, l'energia del mare, del vento e dei vulcani.

Poi torna il sole, salutato dal canto degli uccelli e delle scimmie.

Un mondo sognato, un mondo di armonia.

Un mondo azzurro e verde, spruzzato del rosa, rosso, giallo dei fiori, profumato di mango e papaia.

Un mondo nuovo, diverso e felice, ti sta aspettando.

- il Paese
- le spiagge
- i parchi
- i campi da golf
- i villaggi Flor de Pacifico
- le nuove Residenze

sospendi tutto per un po': c'è un mondo nuovo che ti aspetta





Scopri il Paese

Il Costa Rica, situato in Centro America tra Nicaragua e Panama, bagnato a Est dal Mar dei Caraibi e a Ovest dall'Oceano Pacifico, gode di un clima caldo, con due stagioni ben distinte: secca, da dicembre a maggio e leggermente umida, da giugno a novembre.

Ci sono 7 ore di differenza con l'Italia nel periodo invernale e 8 in quello estivo.

Il 94% della popolazione è di discendenza spagnola, il 3% di origine africana, il restante 3% deriva dalle originali popolazioni indie. La religione più diffusa è quella cattolica, la lingua ufficiale lo spagnolo.

Chinchilla Miranda è l'attuale Presidente della Repubblica del Costa Rica, dopo essere succeduta a Oscar Arias Sanchez, Premio Nobel per la Pace nel 1987. Proprio la stabilità politica ed economica del Costa Rica (che ha rinunciato all'esercito nazionale fin dal 1948) sono la garanzia di un soggiorno tranquillo e senza rischi. La principale attrattiva del Costa Rica è senza dubbio la sua immensa varietà naturale: foreste pluviali ricchissime di vita, vulcani attivi, altipiani montuosi, foreste tropicali, spiagge assolate, giungle umide...



Baia Flamingo - Potrero e i villaggi Flor de Pacifico
COSTA RICA, PURA VIDA ❤️

An aerial photograph of a tropical coastline. The top left shows a sandy beach with some green trees and shrubs. The water is a vibrant turquoise color. Two white sailboats are visible in the water. The right side of the image is a white background with text.

Scopri le spiagge a due passi dal villaggio

Playa Penca

Una località magica per la bellissima spiaggia e per il mare trasparente e pescoso; la costa, incantevole per i colori e le luci che brillano a tutte le ore, è uno spettacolo unico e sempre nuovo, allegro e riposante al tempo stesso

Playa Conchal

Il suo nome deriva dalle minuscole conchiglie che riempiono la baia; è considerata una delle più belle spiagge del Costa Rica e del mondo, per la perfetta forma a mezza luna e l'acqua dal tipico colore dei mari del Sud

Playa de l'Amor

Facile da raggiungere via mare, è una bianchissima spiaggetta famosa per i due alberi di Guanacaste che si intrecciano in un abbraccio; le acque limpide dal colore smeraldo sono ricche di coloratissimi pesci tropicali

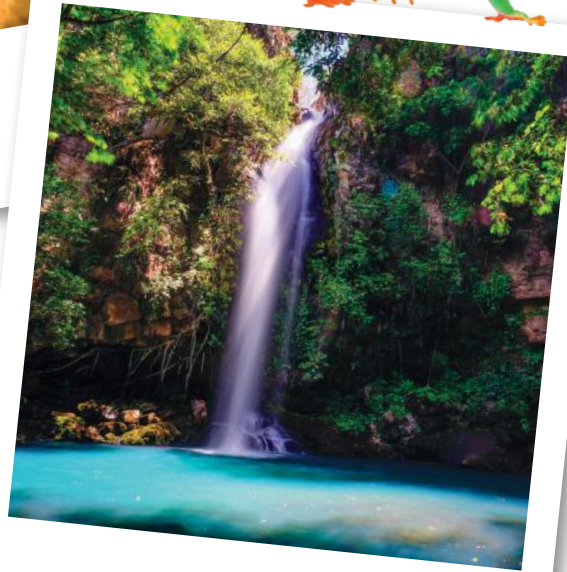
Playa Grande

Una spiaggia sterminata dove da Novembre a Marzo le tartarughe Baulas Careta depositano le uova; sempre controllata da pattuglie di eco-rangers, nel pomeriggio diventa la meta preferita dei surfisti più esperti



Playa Penca, la spiaggia dei villaggi Flor de Pacifico
COSTA RICA, PURA VIDA ❤️

Il tesoro dei parchi naturali



Il Costa Rica è unanimamente riconosciuto come uno dei paesi leader nel campo della salvaguardia ambientale: più di un quarto del territorio nazionale è area protetta, con oltre trenta tra parchi nazionali e riserve.

La Reserva La Amistad e l'Isola de Coco, le due più famose, sono state dichiarate patrimonio mondiale dell'umanità.

La straordinaria biodiversità del Costa Rica dipende dalle caratteristiche del territorio, in cui si alternano molteplici habitat (spiagge, altipiani montuosi, foreste pluviali, giungla) e dalla fortunata posizione nell'istmo che unisce le Americhe del Nord e del Sud: moltissime varietà animali hanno così avuto modo di fermarsi, durante le migrazioni, in quello che può essere a buona ragione considerato un vero e proprio paradiso terrestre.





GLI ESTERNI



Villaggi Flor de Pacifico
Residence Club





Villaggi Flor de Pacifico
Residence Club



GLI INTERNI



Nuove Residenze

Nelle nuove residenze, riscoprirete uno stile di vita unico: tutto è pensato per il vostro benessere, il vostro relax, la vostra voglia di avventura, per liberare l'energia positiva che avete in voi, a contatto con la natura, ma con tutti quei confort a cui non intendete rinunciare.

I principali servizi: guardia medica e pronto soccorso 24 ore a 10 chilometri, tre "pueblos" nelle immediate vicinanze con farmacia, tutti i servizi medici, supermercati, negozi, bar, ristoranti.

All'interno del villaggio: piazzetta commerciale, farmacia, gelateria, pizzeria, ristorante, lavanderia, anfiteatro, piscine, tennis, agenzia escursioni e viaggi. Punto spiaggia a Playa Penca

Flor de Pacifico 6

COSTA RICA, PURA VIDA 



Villa Dalia

Villa Girasole

Tutte le nostre costruzioni, nascono con l'obiettivo di garantire nel tempo massima soddisfazione.

Progettata in Italia, dotata di 2 bagni*, 2 camere da letto*, soggiorno, cucina e veranda, con posto auto, Villa Girasole rappresenta la soluzione ideale per chi vuole assaporare l'essenza della *pura vida* senza rinunciare alla comodità e al comfort.

Curata nei minimi dettagli da uno staff di professionisti, Villa Girasole è la soluzione che fa per voi.

** è possibile aggiungere una terza camera da letto e un terzo bagno*



- costruzioni antisismiche
- tetti in legno a vista
- pavimenti in ceramica
- finestre in alluminio
- predisposizione aria condizionata
- predisposizione telefono
- predisposizione TV via cavo e internet

Villa Girasole
COSTA RICA, PURA VIDA 



Residenza Palma



Tutte le nostre costruzioni nascono con l'obiettivo di garantire nel tempo massima soddisfazione. Se quello che cercate è una casa confortevole dove potervi rilassare tra un'escursione nella foresta e un bagno nell'oceano, la residenza Palma è ciò che fa per voi: dotata di una camera da letto*, bagno*, soggiorno-cucina e terrazza, è tutto ciò che vi occorre per rendere la vostra permanenza nei villaggi Flor de Pacifico indimenticabile.

** è possibile aggiungere una seconda camera da letto e un secondo bagno*

- costruzioni antisismiche
- tetti in legno a vista
- pavimenti in ceramica
- finestre in alluminio
- predisposizione aria condizionata
- predisposizione telefono
- predisposizione TV via cavo e internet



Terrazza Residenza Palma
COSTA RICA, PURA VIDA 



Villa Bella Plus

Tutte le nostre costruzioni nascono con l'obiettivo di garantire nel tempo massima soddisfazione. Villa Bella Plus è la soluzione ideale per chi sogna una villa indipendente.

Composta da 2 camere da letto, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile e un'ampia terrazza, vanta una tecnologia costruttiva avanzata con pareti coibentate.

Villa Bella Plus, massima privacy in uno splendido contesto residenziale.

- costruzioni antisismiche
- pareti coibentate
- tetti in legno a vista
- pavimenti in ceramica
- finestre in alluminio
- n. 2 bagni
- predisposizione aria condizionata
- predisposizione telefono
- predisposizione TV via cavo e internet





Villa Bella Plus
COSTA RICA, PURA VIDA 

il Costa Rica, è per voi.

PIERO

Salve a tutti. Sono Piero. Ho smesso di lavorare circa 13 anni fa, ero direttore commerciale della Martini Sportline. A 64 ho conosciuto per pura combinazione, come rotaliano, un amico carissimo, il dott. Maurizio Brighenti, con il quale abbiamo legato subito.

Un giorno mi dice di avermi fissato un appuntamento con un signore, suo amico; così mi hanno mostrato il progetto di una casa in Costa Rica. Mi hanno invitato a fare un viaggio e, al ritorno, ho dovuto ammettere di aver scoperto il paradiso terrestre grazie a loro.

In Costa Rica ho trovato il mondo che avevo sempre sognato, ai villaggi Flor de Pacifico, che ritengo una delle cose più belle che abbia mai visto in vita mia.

L'ho imparato dagli americani, dai canadesi e dai brasiliani, il Costa Rica è

il giardino subequatoriale più bello al mondo ed è veramente una cosa straordinaria. Vi addormentate la sera e vi risvegliate al canto degli uccelli, le persone che incontrerete vi saluteranno augurandovi "Pura Vida", perché questa è davvero una Pura Vida.

Un consiglio: andate in Costa Rica, e soprattutto visitate i villaggi Flor de Pacifico; troverete un posto incredibilmente al passo coi tempi, dove esiste ancora la semplicità, dove c'è la tolleranza, dove c'è la fratellanza. Andatelo a visitare, consiglio da amico spassionato.



CLAUDIO

Salve, mi chiamo Claudio, sono della provincia di Como, esattamente del lago di Como ed ho acquistato una casa in Costa Rica.

Ho comprato una villa in Costa Rica perché mi piace come Paese, mi piace il clima, mi piace la natura e la tranquillità che offre questo luogo.

Consiglio, a chi deve cercare una casa, il Costa Rica, una nazione che può dare molto.

Ho acquistato la casa tramite Mirica e Flor de Pacifico, mi sono trovato

benissimo perché sono persone corrette, per quanto mi riguarda e le consiglio vivamente.



VINCENZA

Ciao, mi chiamo Vincenza e ho avuto la fortuna di conoscere questa stupenda famiglia e con loro ho avuto l'opportunità di andare in Costa Rica, che tanto volevo visitare.

Ho potuto vedere le bellissime spiagge, conoscere la gente del posto e alcune persone che hanno già acquistato da questa società. Mi sono intromessa per capire come funzionasse il tutto e ho

avuto delle belle conferme perché le persone sono contente del Costa Rica, delle loro case e del servizio che questa grande famiglia offre.

Io ci sono stata e non vedo l'ora di tornarci per acquistare la mia casa.

Voi cosa fate?

GIOVANNI

Buongiorno, mi chiamo Giovanni Spagnuolo e sono un commercialista fiorentino. Sono ormai due anni che sono proprietario di un immobile in Costa Rica, inizialmente avevo grossi dubbi nelle problematiche nell'acquisto di un immobile all'estero in generale, in America latina in particolare, però tramite i contatti che la Promedia Tour mi ha permesso di avere, ho potuto risolvere e anche eliminare tutte quelle che erano le preoccupazioni e i pensieri che credo vengano a chiunque voglia comprare una casa all'estero.

Mi sono rivolto, appunto, a Flor de Pacifico, che attraverso un funzionario, ha chiarito tutte le maggiori difficoltà che possono sorgere acquistando un immobile.

Ho fatto un viaggio con mia moglie nel villaggio di Potrero, dove Flor de Pacifico ha costruito ormai sei gruppi di ville, ho visto come sono costruite, i requisiti tecnici e antisismici perché la Costa Rica è un Paese ad alta sismicità, con tanti vulcani attivi.

Ho potuto, già dal primo viaggio, quando non ero ancora proprietario, verificare la bellezza della natura della Costa Rica. Forse l'elemento che sia a me che a mia moglie, ha particolarmente emozionato è la



natura, sia le foreste, sia gli animali. Ho acquistato un immobile a pochi metri dall'Oceano Pacifico, splendido, dalla piscina del villaggio (tutti i villaggi sono dotati di piscina e di un servizio di assistenza e controllo agli ingressi, sono costruzioni rifinite in tutte i minimi particolari e già arredate, se uno vuole), quando andiamo a fare un bagno, dopo averne fatto un altro nell'Oceano, possiamo verificare, vedere e goderci del tramonto del sole, in alcuni momenti, sull'Oceano.

Questo è tutto quello che posso dire, si tratta solo di venire a vedere, andare a vedere, verificare personalmente e ognuno sicuramente troverà qualcosa che lo interesserà. Grazie.

PAOLO

Buongiorno, mi chiamo Paolo Carbonatto, sono di Torino e sono medico di medicina generale. Da qualche anno pensavo che, in vista della pensione, mi sarebbe piaciuto acquistare una piccola proprietà immobiliare in un luogo con un clima buono tutto l'anno o quasi.

Ho sentito parlare del Costa Rica e ho incontrato, ad un evento organizzato a Torino, i funzionari della società Flor de Pacifico, che costruisce case in Costa Rica, nella zona del Guanacaste.

Sono andato in Costa Rica per vederle, così mi sono buttato e ho deciso di fare questo acquisto. Il posto è molto bello, la società e i funzionari sono persone serie che forniscono le garanzie che servono in questi casi; il prezzo è competitivo perché, non voglio dire che in Liguria a quel prezzo si possa comprare un box auto, ma poco ci manca, e lì invece una persona può acquistare una bella casetta a 200 metri dal mare, anzi, dall'Oceano Pacifico.

Il posto è molto bello e molto tranquillo.

Volendo si può noleggiare un'auto e nel raggio di 5-10 chilometri si trova la confusione, se si cerca.

Puntano molto sul turismo di persone tranquille che amino un posto pacifico, a contatto con la natura, dove sicuramente si può immaginare che se ne guadagna molto in salute, respirando aria buona, vivendo in un clima rilassato, mangiando cibi naturali, tanta frutta fresca. E' probabile che quando andrò in pensione deciderò di trascorrere buona parte dell'anno ai villaggi Flor de Pacifico. Un caro saluto a tutti, spero che ci si possa rivedere in Costa Rica.





Villaggi Flor de Pacifico
Residence Club

Marketing by Promedia Tour Srl

Mantova - Italy

Tel: 0376 253563 - Fax 0376 253560

info@flordepacifico.com - www.flordepacifico.com

